

Заказчик: ООО «СЗ «СТРОЙДОМКРАСНОДАР»

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 66 ГА ПО
АДРЕСУ: Г. КРАСНОДАР, ПРИКУБАНСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ ОКРУГ. 2 ЭТАП ОСВОЕНИЯ В
СООТВЕТСТВИИ С КРТ» НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 23:43:0143021:78533»
6 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРРЕКТИРОВКА 1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад**

2905-РД-14,15-АР6.2

Инов. №	Пордл. И дата	Взам. Инов.

Заказчик: ООО «СЗ «СТРОЙДОМКРАСНОДАР»

**«МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 66 ГА ПО
АДРЕСУ: Г. КРАСНОДАР, ПРИКУБАНСКИЙ
ВНУТРИГОРОДСКОЙ ОКРУГ. 2 ЭТАП ОСВОЕНИЯ В
СООТВЕТСТВИИ С КРТ» НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 23:43:0143021:78533»
6 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. КОРРЕКТИРОВКА 1**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад**

2905-РД-14,15-АР6.2

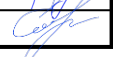
Главный инженер проекта



М.В. Васильев

Разрешение		Обозначение	2905-РД-14,15-АР6.2-РВИ		
380-26		Наименование объекта строительства	«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78533» 6 этап строительства. Корректировка 1		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
3	1	Изменена ведомость рабочих чертежей.		3	
	2-3	Изменены габариты оконных проемов. Изменена ведомость отделки фасадов .		3	

Согласовано	
Н. контр.	

Изм. внес	Мовсесян		08.26
Составил	Мовсесян		08.26
ГИП	Васильев		08.26
Утвердил	Ермолаева		08.26



Лист	Листов
	1

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2905-РД-14,15-АР6.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		1

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей АР

Обозначение	Наименование	Примечание
2905-РД-14,15-АР0.1	Жилое здание Литер 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения ниже отм. 0.000	
2905-РД-14,15-АР0.2	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения ниже отм. 0.000	
2905-РД-14,15-АР1.1	Жилое здание Литер 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. 1 этаж	
2905-РД-14,15-АР1.2	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. 1 этаж	
2905-РД-14,15-АР2.1	Жилое здание Литер 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Типовой этаж	
2905-РД-14,15-АР2.2	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Типовой этаж	
2905-РД-14,15-АР3.1	Жилое здание Литер 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Кровля	
2905-РД-14,15-АР3.2	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Кровля	
2905-РД-14,15(П)-АР4	Подземный паркинг. Архитектурные решения. Кладочные, маркировочные планы	
2905-РД-14,15(П)-АР5	Подземный паркинг. Архитектурные решения. Кровля	
2905-РД-14,15-АР6.1	Жилое здание Литер 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад	
2905-РД-14,15-АР6.2	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад	
2905-РД-14,15-АР7	Жилое здание Литер 14,15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Подземный паркинг. Узлы, ограждение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР6.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1,2,3 (Зам.)
2	Фасад 1с-13с. Фасад 17с-1с. Блок-секция 1	Изм. 1,2,3 (Зам.)
3	Фасад Жс-Ас. Фасад Ас-Жс. Блок-секция 1	Изм. 1,2,3 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 484.1311500.2020	Системы противопожарной защиты	
ГОСТ 31360-2024	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 16381-2022	Материалы и изделия строительные теплоизоляционные	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 30970-2023	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 21519-2022	Блоки оконные из алюминиевых профилей	
ГОСТ 23166-2024	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 30674-2023	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30826-2014	Стекло многослойное	
ГОСТ 30971-2012	Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам	
ГОСТ 25772-2021	Ограждения металлические лестниц, балконов, лестничных маршей и площадок	
ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные прямшовные	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой	
ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-021	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 29.13330.2011	Полы	

Общие указания

Проектная документация по объекту «Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78533» 6 этап строительства. Корректировка 1 разработана на основании задания на проектирование утвержденного Заказчиком и в соответствии с действующими нормами правилами.

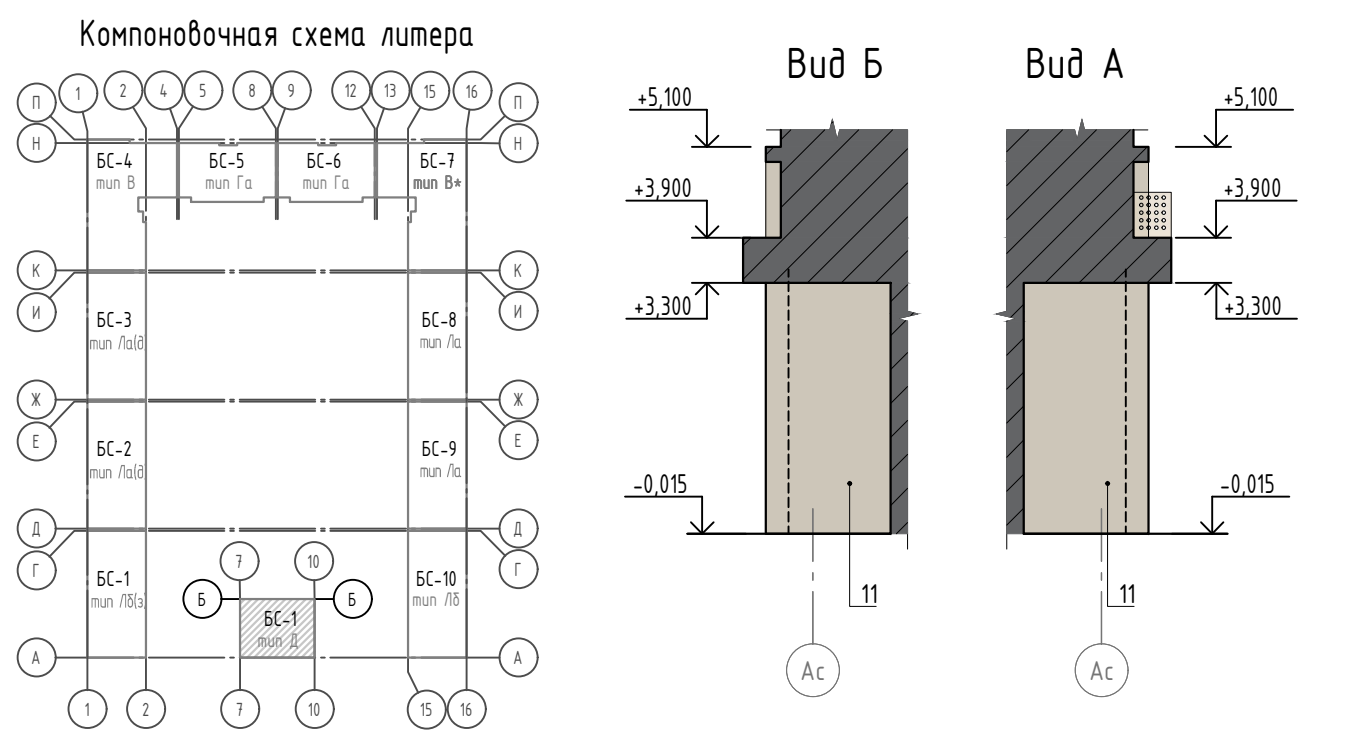
- Все технические решения, принятые в чертежах, соответствуют заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечиваюм безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных чертежами мероприятий.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке +34.80
- Пожарно-техническая классификация зданий:
 - степень огнестойкости здания -II;
 - уровень ответственности -нормальный (ст.4 384-ФЗ);
 - класс сооружения КС - 2 (ГОСТ 27751-2014);
 - срок службы здания - 50 лет (ГОСТ 27751-2014);
 - класс конструктивной пожарной опасности - С0 (табл.22 123-ФЗ);
 - класс функциональной пожарной опасности:
 - жилой дом - Ф1.3;
 - встроенные и встроенно-пристроенные помещения - Ф4.3.
- Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современным тенденциями в строительстве. Архитектурный образ фасада отвечает современным тенденциям в архитектуре и соответствует функциональному назначению зданий.
- Основной отделочный материал фасадов - кирпич облицовочный керамический. Декоративные элементы фасадов алюмокомпозитные панели.
Окна, балконные двери запроектированы из ПВХ профиля одинарной конструкции с заполнением однокамерным стеклопакетом. Витражи 1-го этажа (коммерческой части) - алюминиевый профиль. Витражи,оконные и балконные блоки должны иметь следующие классы по эксплуатационными показателями:
 - приведенное сопротивление теплопередаче (0,38 м² C/BT) - Д2;
 - воздухо - и водопроницаемость - Б;
 - звукоизоляция Ra транспортного потока (28 дБ) - Г;
 - общий коэффициент пропускания света - Б;
 - сопротивление ветровым нагрузкам (53кг/м³) - В;
 - стойкость к климатическим воздействиям - Н :
- Поставка противопожарных изделий должна осуществляться с приложением сертификата и протокола огневых испытаний.
- Заказ окон, и дверей производить после обмеров фактически выполненных проемов и консультации с фирмой производителем.
На схемах окон, дверей и витражей даны размеры строительных проемов. Компания-производителя дверей возможно заменить на аналоги с учетом соответствия всех характеристик и при условии согласования с проектной организацией.
- Двери выходов наружу на путях эвакуации должны быть оборудованы механическими замками типа "антипаника".
- При использовании двупольных дверей ширина эвакуационного выхода определяется только шириной выхода через "активные" дверные полотна. При этом учитывать ширину "пассивного" (закрепленного) полотна не допускается. Для двупольных дверей следует предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. При необходимости оснащения дверей устройствами типа "Антипаника" указанные устройства должны быть установлены на "активных" дверных полотнах.

						2905-РД-14,15-АР6.2			
						«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78533» 6 этап строительства. Корректировка 1			
З	-	Зам.	380-26	08.26		Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	1	3
Разработал	Мовсесян				08.26				
Проверил	Ермолаева				08.26				
Г.АП	Ермолаева				08.26				
Н.контр.	Гизатуллина				08.26	Общие данные			
ГИП	Васильев				08.26				



Ведомость отделки фасадов						
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Название материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Витражи, двери	Профиль алюминиевый "теплого" типа				См. прим. 5
2	Наружные двери	Металлические				См. прим. 5
3	Стены, паралет	Кирпич керамический	RAL 7004	м³	166.68	См. прим. 3
4	Торец плиты	Панель композитная	RAL 7004	м²	146	См. прим. 1
5	Декоративные элементы	Алюмокомпозитные панели/ Металлокассеты	RAL 7004	м²	485	См. прим. 2
6	Корзины для наружного блока кондиционера	Металлические	RAL 7004 RAL 1013			
7	Окна, витражи	ПВХ профиль				См. прим. 5
8	Вентиляционная решетка	Металлическая	RAL 9011 RAL 1013			
9	Стены, паралет	Панель композитная	RAL 7004	м²	48	См. прим. 1
10	Ляк для полбочного крана/ Ляк для пожарных патрубков	Стальной ляк 300х300/450х300	RAL 7004			См. прим. 6
11	Стены	Панель композитная	RAL 1013	м²	47	См. прим. 4
12	Ламели под вывеску	Металлические	RAL 9011			
13	Основа под вывеску Декоративные элементы	Панель композитная	RAL 1013	м²	3	См. прим. 1
14	Объемные буквы	Объемные световые буквы ПВХ, акрил	RAL 1013			
15	Козырек над входом	Стеклопакет козырек на подвесах				

1. Цвет и фактуру композитных панелей и декоративных элементов подобрать под цвет кирпича в массиве.
2. Выбранную фактуру и цвет согласовать с Заказчиком.
3. Цвет кирпича по дизайн проекту серый, фактура и RAL уточняется службой заказчика.
4. Монтаж стеклянных козырьков, а также конструкций из композитных панелей выполняется по отдельному проекту разработанному специализированной организацией.
5. Цвет ПВХ профиля: наружная ламинация темно-коричневый (KD017)/ белый внутри. Отливы: 170 мм серии Ral 9005. Цвет алюминиевого профиля Ral 8022 (черно-коричневый). Перед заказом дополнительно согласовать со службой заказчика.
6. Схемы, спецификации, узлы стальных ляков для полбочного крана и пожарных патрубков см. 2905-РД-14,15-ВК



Примечания:
1. Отметки и габариты навесных элементов, ламелей, козырьков см. на разрезах, узлах и сечениях в 2905-РД-14,15-АР12, 2905-РД-14,15-АР2.2, 2905-РД-14,15-АР7.

2905-РД-14,15-АР6.2						
Э	-	Зам.	380-26	08.26	«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23-03/014/2021-08533» 6 этап строительства. Корректировка 1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад
Разработал	Модесян	08.26				
Проверил	Ермолаева	08.26				
ГАП	Ермолаева	08.26				Фасад 1с-13с. Фасад 13с-1с
Н.контр.	Гизатуллина	08.26				
ГИП	Васильев	08.26				
					Стадия	Лист
					Р	2
					АЗИМУТ	
					Формат А3х3	

Согласовано

Взам. инв. №

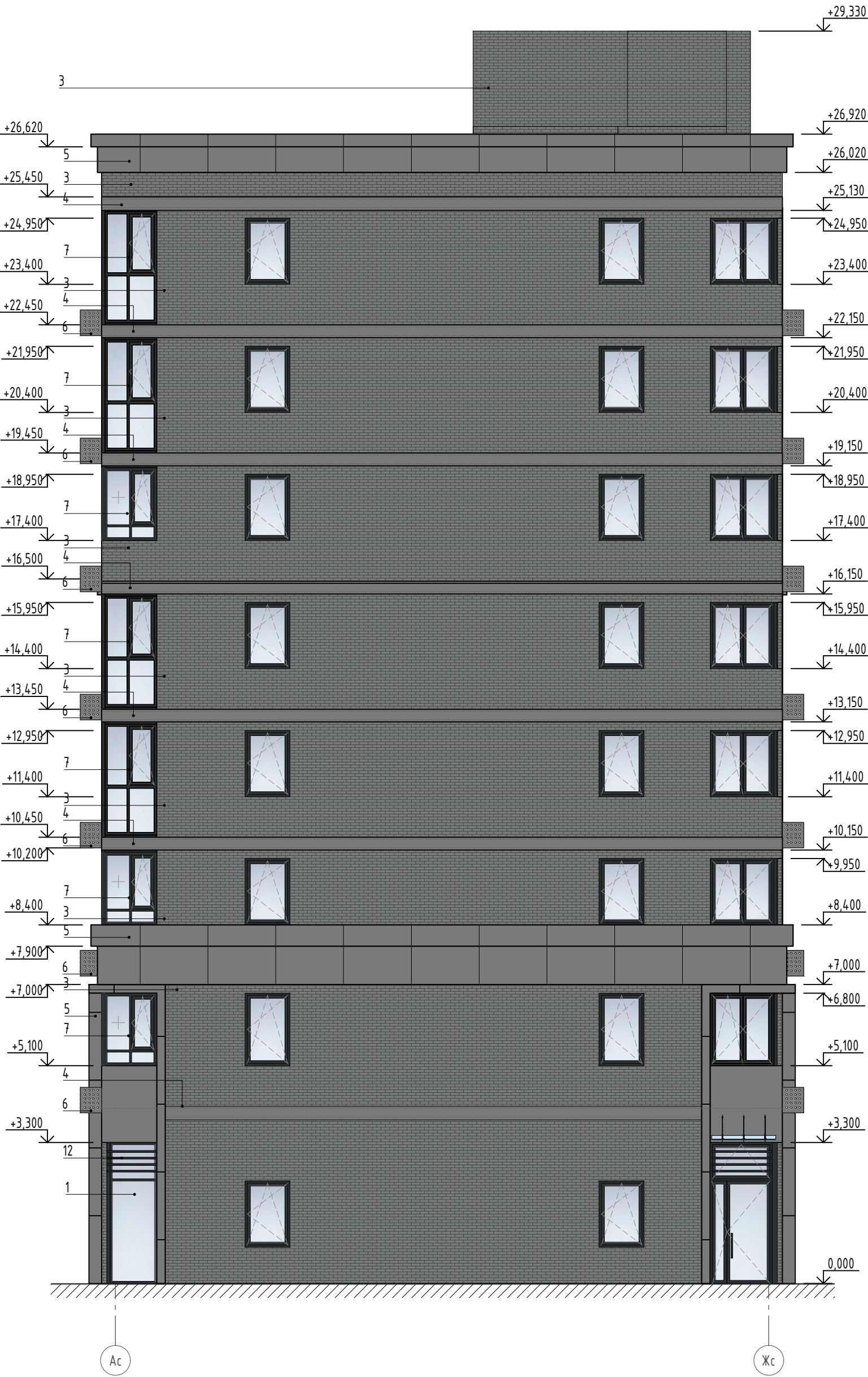
Подп. и дата

Инв. № подл.

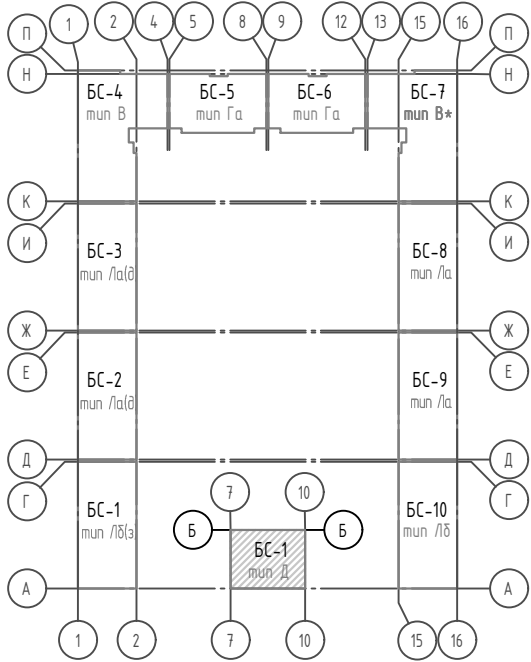
Фасад Жс - Ас



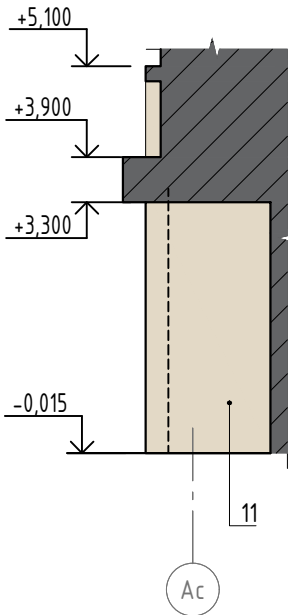
Фасад Ас - Жс



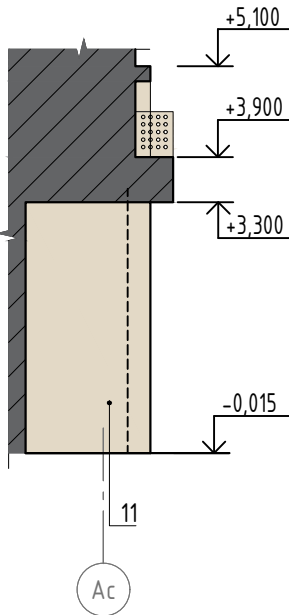
Компоновочная схема литеры



Вид Б



Вид А



Примечания:
1. Ведомость отделки фасадов см. лист 2.
2. Отметки и габариты навесных элементов, ламелей, козырьков см. на разрезах, узлах и сечениях в 2905-РД-14,15-АР1.2, 2905-РД-14,15-АР2.2, 2905-РД-14,15-АР7.

						2905-РД-14,15-АР6.2			
3	-	Зам.	380-26	<i>Васильев</i>	08.26	«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23-43.014.3021-78533» 6 этап строительства. Корректировка 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилое здание Литер 15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Архитектурные решения. Фасад	Стация	Лист	Листов
Разработал	Мовсеян	<i>Васильев</i>	08.26	08.26	Р		3		
Проверил	Ермолаева	<i>Васильев</i>	08.26	08.26					
ГАП	Ермолаева	<i>Васильев</i>	08.26	08.26					
Н.контр.	Гизатуллина	<i>Васильев</i>	08.26	08.26	Фасад Жс-Ас. Фасад Ас-Жс		 АЗИМУТ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ		
ГИП	Васильев	<i>Васильев</i>	08.26	08.26					